

Grundejerforeningen Sandlodsvej

Den stiftende generalforsamling blev afholdt 20. august 1978 i Raklev Sognegård.

Af punkt 2 i referatet fremgår:

Som repræsentant for de grundejere, der havde indkaldt til mødet redegjorde "mødedeltager A" for de to muligheder der kunne blive tale om, nemlig en grundejerforening eller et vejlaug.

Efter denne redegørelse fulgte en meget langvarig diskussion som endte med at man vedtog at stifte en grundejerforening (Imod stemte 2). Referatet giver ingen oplysning om antallet af stemmeberettigede mødedeltagere.

Tinglysninger 9 år tidligere, 9. august og 25. september 1969 om pligt til at oprette en grundejerforening omtales ikke og må være glemt. Der er heller ikke nogen forklaring på hvorfor det stiftende møde først afholdes efter 9 års forløb.

Det var heldigt at man, efter langvarige drøftelser, besluttede at oprette en grundejerforening.

Det udsendte udkast til vedtægter blev derefter gennemdrøftet, og en række ændringsforslag blev fremsat. Blandt disse vedtoges 2:

- a) Princippet én parcel, et kontingent. Ejere af flere parceller kun én stemme, indarbejdes i forslagens § 5 og 6. Vedtoges med 22 stemmer for – ingen imod.
- b) Ordinær generalforsamling afholdes i maj måned.

Senere i referatet anføres: **Hovedopgaven for foreningen – istandsættelse af Sandlodsvej** – tages op på den ordinære generalforsamling, hvor bestyrelsen vil søge at fremlægge tilbud på dette arbejde.

De første grunde blev solgt i 1961 og stamvejen var aldrig blevet anlagt, så hjulsporene på jordvejene var efterhånden 17 år gamle og trængte uden tvivl til en kærlig hånd.

Af referat fra ordinær generalforsamling, afholdt året efter i Raklev Sognegård, 27. maj 1979 fremgår det af punkt 5:

Formanden forelagde de indhentedede tilbud til istandsættelse af Sandlodsvej

- a) Marius Pedersen, Fyn (MP)
- b) Ole Pedersen, Nostrup (OP)

Oversigt omdeltes til mødedeltagerne. Det i oversigten nævnte stykke B (MP) anslået udgift kr. 7.100 kan antagelig repareres inden for rammerne af et forhøjet kontingent. Formanden efterlyste generalforsamlingens tilslutning til midlertidig istandsættelse indtil kommunen har færdiggjort Røsnæsvej, subsidiært tilbud "B".

Der syntes overvejende stemning for en midlertidig istandsættelse og bestyrelsen fik forsamlingens bemyndigelse til dette.

Samme år – 25. august 1979 blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling i Kalundborg Gymnasium.

Af referatet fremgår:

Under punkt 1: Formanden nævnte, at grunden til denne indkaldelse var at fremmødet ved den ordinære generalforsamling var utilstrækkelig til gennemførelse af lovændringer. Derefter gik generalforsamlingen over til afstemning om vedtægterne. Resultat: samtlige stemmeberettigede stemte for. Men "vejen" nævnes ikke, og vejen optages ikke i formålsparagraffen (§3).

Under punkt 2: Formanden vil tage kontakt med entreprenør Ole Pedersen om den midlertidige udbedring af Sandlodsvej, da vejret nu synes gunstigt. Der var blandt medlemmerne stemmer der hævdede det unyttige i denne udbedring så længe vejen befærdes med store vogne.

Formanden oplyste, at der vil blive indkaldt til generalforsamling for at tage stilling til omkostningerne ved en endelig istandsættelse af vejen.

Det følgende år afholdes der (ordinær) generalforsamling 7. juni 1980 i Raklev Sognegård. Af referatet fremgår det at der var fremmødt 18 personer, som repræsenterede 14 stemmer og 1 fuldmagtsstemme.

Under punkt 2: Det besluttedes at gøre generalforsamlingen beslutningsdygtig med visse forbehold som "mødedeltager C" nævner i sin skrivelse.

Det har ikke været muligt at finde "C"s skrivelse og de omtalte forbehold – men det kunne bl.a. være indsigelse mod at generalforsamlingen ikke blev afholdt i maj måned som bestemt i vedtægterne.

Senere i referatet anføres det: Det besluttedes at lave ekstraordinær generalforsamling angående vej og gældsætning. Der fremkom også forslag om vejfond med et specielt bidrag pr lodsejer.

Den varslede ekstraordinære generalforsamling afholdes senere samme år – nemlig 23. august 1980 i Raklev Sognegård, med følgende dagsorden:

1. Vedligeholdelse af Sandlodsvej
2. Finansiering af vedligeholdelsen
3. Ordensreglement

Det fremgår af referatet, at der mødte 19 stemmeberettigede – heraf 4 fuldmagter.

Og senere i referatet: "mødedeltager D" rejste tvivl om fortolkningen af vedtægternes § 9. Denne tvivl gik på om vejvedligeholdelsen omfattes af foreningens formålsparagraf.

"D" mente, at det lå udenfor – formanden hævdede, med støtte fra flere medlemmer, at det hørte med under formålsparagraffen.

Note: Referatet er lidt upræcist. Man har formentlig drøftet om udgifter til vej skulle beslattes med henvisning til § 9 eller formålsparagraffen (§ 3). §9 tillod på dette tidspunkt bevilling af midler til formål der ikke var omfattet af formålsparagraffen, dog skulle der foreligge et særligt kvalificeret flertal ved at 2/3 af foreningens medlemmer var til stede, og at mindst 2/3 af disse stemte for. Efter almindelig foreningsret kan man kun afholde udgifter til formål som er nævnt i formålsparagraffen og her var vejen ikke nævnt. Da man kun kan afholde udgifter til formål nævnt i formålsparagraffen (§3) er §9 derfor ikke lovlig og er senere ændret. At formanden, med støtte fra flere medlemmer, hævdede at vejen uden at være nævnt hørte under formålsparagraffen, betød at der ved afstemning blot skulle opnås almindeligt flertal.

Efter intense drøftelser blev et forslag B formuleret således:

I hvert af årene 1980-81 og 1981-82 kan der afholdes udgifter på indtil kr 7.000 til udbedring af vejen. Dette forslag fik alle de repræsenterede 19 stemmer.

Det er tydeligt at man, på gentagne generalforsamlinger i træk i foreningens første leveår, bruger meget tid på at drøfte vejens dårlige stand – og hvad man kunne gøre for at udbedre og vedligeholde.

Man drøfter fra tid til anden om vejvedligeholdelsen er omfattet af foreningens formålsparagraf (§ 3), eller § 9.

Man lader som om vejen helt naturligt må være omfattet af formålsparagraffen og overser at "vejen" slet ikke er nævnt i § 3.



I årene 2007-2014 blev der gennemført en etapevis belægning med SF-sten på stamvejen.

Det skete på et tidspunkt hvor man endnu ikke havde afklaret ejerforhold for veje og stier, og modstand mod ændring af den landlige idyl og omkostninger ved anlæg af vejen medførte, at visse principielle spørgsmål måtte afklares ved retssag.

Lykkeligvis deltog begge lokale ejere af Sandlodsvej 32 og 53 begge i vejprojektet. Den ene som projektleder og teknisk koordinator, og den anden med frivillig arbejdskraft.

Det viste sig efterfølgende, at vejarealerne faktisk tilhørte de udstykkende ejendomme, og at de senere ejere lykkeligvis frivilligt havde søgt medlemskab af grundejerforeningen, selvom der ikke var lyst deklARATIONER om medlemskab på de udstykkende ejendomme.



Først i 2012 blev § 3 ændret til også at omfatte "omkostninger til vej og vedligeholdelse af vej etc." og samtidig blev den del af § 9, som var i strid med den almindelige foreningsret, slettet.

Teknisk set er alle omkostninger til vej frem til 2012 afholdt på et forkert eller ulovligt grundlag, men det er nu uden betydning – for ingen har klaget.

Det var meget lykkeligt, at man på den stiftende generalforsamling i 1978 besluttede at etablere en Grundejerforening – for **9. august og 26.**

september 1969 – altså 9 år tidligere – havde boelsmand Johannes Sigurd Jensen og boelsmand Holger Petersen, efter **begæring fra Raklev Kommune**, og i anledning af ejendommenes udstykning, tinglyst næsten enslydende servitutbestemmelser, bl.a.

(gældende for lige vejnumre) **Ejerne** af de udstykkede parceller **er pligtige til at være medlem** af grundejerforening for området.

(og gældende for ulige vejnumre): Ejerne af de udstykkede parceller er pligtige til at være medlem af **en evt. grundejerforening** for området.

Parcellerne er pligtige til i forening at afholde udgifter til anlæg af private veje og stier.

Der nævnes ingen tidsfrist for oprettelse af grundejerforeningen, og der sker intet i 9 år. I mellemtiden havde man glemt, at det i tinglysning var bestemt, at der kun kunne blive tale om oprettelse af en grundejerforening.

Mands minde

De nye grundejere, som i tresserne og halvfjerdserne købte grunde på Sandlodsvej, har uden tvivl været optaget af de nye muligheder for naturoplevelser, strand- bade og foreningsliv – i et sådant omfang, at de glemte, at de var blevet pålagt at etablere en grundejerforening.

Sognerådet i den lille Raklev Kommune har nok også haft svært ved at håndtere de nye udfordringer ved overgang fra landbrugsområde, over udstykninger til rekreative sommerhus- og naturområder.

Man havde dengang større tålmodighed og nok ikke så store krav til komfort og fremkommelighed på veje og stier. Tiden gik og meget forsvandt i glemmebogen.

Der er mange definitioner på "Mands minde" – lige fra det man kan huske i én menneskealder eller i én generation, op til hvad flere generationer har samlet af viden og videregivet til hinanden.

På Sandlodsvej må vi glæde os over, at selvom erindringen i perioder har været meget kort – og overdragelsen af viden mangelfuld - så har heldet i afgørende situationer til gengæld været stort!

Asger Aulkjær.-

2022

Trods al anvendt omhu kan det ikke udelukkes, at jeg kan have begået fejl i min opfattelse og udlægning af tekster. Sådanne fejl og misforståelser vil alene være mit ansvar, men jeg opfordrer til at man kontakter foreningens formand for berigtigelse